

COMMUNAUTE DE COMMUNES CŒUR DE MAURIENNE ARVAN**ARRÊTE DU PRESIDENT
N° 2024_14****Portant ENGAGEMENT DE LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFIEE N°2
DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE JARRIER**

Le Président de la Communauté de Communes Cœur de Maurienne Arvan (3CMA),

VU le statut de la 3CMA qui disposent que la communauté de communes est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à 48

VU le Plan Local d'Urbanisme de Jarrier approuvé le 28 septembre 2009, mis en compatibilité pour le projet de nouveau cimetière en date du 17 août 2017 et ayant fait l'objet d'une modification simplifiée n°1 approuvée le 24 mai 2022,

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de Jarrier, afin d'assurer la viabilité d'une exploitation agricole de la commune,

ARRETE

ARTICLE 1^{er}

Il est engagé la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier en application des article L.153-36 à 48 du code de l'urbanisme

ARTICLE 2 :

Le projet de modification simplifiée n°2 est engagé pour :

1. Classer un ensemble de parcelles actuellement en zone Ap vers la zone A, afin de permettre la réalisation d'un bâtiment d'élevage.

ARTICLE 3 :

Le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier sera transmis aux Personnes Publiques Associées (PPA) pour avis avant mise à disposition du public.

ARTICLE 4 :

Le projet de modification simplifiée du PLU de Jarrier joint le cas échéant des avis des PPA, sera mis à disposition du public selon les modalités qui seront définies par le conseil communautaire.

ARTICLE 5 :

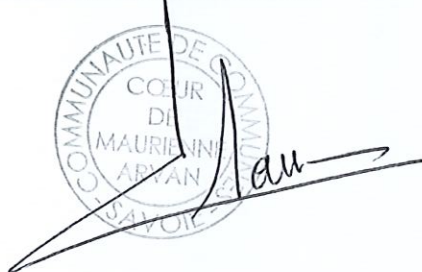
A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de Jarrier, éventuellement amendé pour tenir compte des remarques des PPA et des observations du public sera soumis à délibération du conseil communautaire pour son approbation.

ARTICLE 5 :

Ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de Savoie.

Fait à Saint-Jean-de-Maurienne, le 26 novembre 2024

Le Président,
Jean-Paul MARGUERON





Mairie de Jarrier
65, voie des Chasseurs Alpains
73300 Jarrier

Envoyé en préfecture le 04/12/2024

Reçu en préfecture le 04/12/2024

Publié le

ID : 073-200070464-20241204-2024_14-AR



3CMA
Maison de l'intercommunalité
125, avenue d'Italie
73300 Saint-Jean-de-Maurienne

A Jarrier, le lundi 18 novembre 2024.

A l'attention de Monsieur le Président, Monsieur Jean-Paul MARGUERON ;

Le 28 mai 2024, Monsieur Jean-Philippe VIALLET a déposé un certificat d'urbanisme opérationnel (CUB) pour un projet de construction d'un bâtiment agricole d'élevage sur la parcelle ZW 21 (5480 m2) située en zone AS du PLU.

Ce projet a fait l'objet d'un refus en date du 24 juin 2024 car l'article 1 du PLU : « toute nouvelle construction ... est interdite... » en secteur AS.

De ce fait, nous vous demandons d'engager une procédure de modification de notre PLU, à savoir passer du secteur AS en secteur A.

Cette modification concernerait non seulement la parcelle ZR 21 mais également les parcelles contiguës : ZW 019 ; ZW 020 ; ZW 021 ; ZW 022 ; ZW 023 ; ZW 024 ; ZW 025 ; ZW 063 ; ZW 056 ; ZW 057 nécessaires pour ce type d'exploitation.

Nous comptons sur votre intervention qui permettrait à ce projet intéressant d'aboutir.

Dans l'attente de votre retour, nous vous prions d'agréer nos salutations les plus distinguées.

Monsieur le Maire,
Marc PICTON

Mairie de JARRIER

65, voie des Chasseurs Alpains. 73300 Jarrier – Tel : 04.79.64.20.86 – Mail : accueil@jarrier.fr

www.jarrier.fr